



## CONVENIO ADICIONAL UNICO EN CUANTO A IMPORTE Y PLAZO

CONVENIO ADICIONAL UNICO POR IMPORTE Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO, N. L., REPRESENTADO POR EL C. ING. JAVIER CABALLERO GAONA, PRESIDENTE MUNICIPAL, C. LIC. HECTOR GUADALUPE CHAVARRI DE LA ROSA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, C. LIC. JORGE ALBERTO FLORES TAMEZ, SÍNDICO SEGUNDO DEL AYUNTAMIENTO, C. FRANCISO JAVIER ALMAGUER TAMEZ, TESORERO MUNICIPAL Y EL C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “LA DEPENDENCIA” Y LA OTRA PARTE LA EMPRESA: **EDIFICACIONES Y ACCESORIOS SS, S.A. DE C.V.** QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “ **EL CONTRATISTA** ”, EL CUAL SE SUJETARÁ AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

### ANTECEDENTES

#### 1.- MANIFIESTAN LAS PARTES

QUE SE CELEBRO EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. **MS-OP-RP-051/18-IR** CON FECHA DEL **1 DE OCTUBRE DE 2018**, EN EL CUAL EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS DESCRITOS EN LA CLAUSULA PRIMERA, CONSISTENTES EN: **2° ETAPA DE REHABILITACION DE AULAS Y COCINA EN CASAS DEL ADULTO MAYOR.**

A) QUE EL MONTO DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE **\$1,609,000.00 (UN MILLON SEISCIENTOS NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** INCLUYENDO EL I.V.A.

A) QUE LOS RECURSOS A EJERCER EN EL CONTRATO FUERON FINANCIADOS CON RECURSOS PROVENIENTES DE: **RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2018.**

D) QUE EN LA CLAUSULA TERCERA DEL CONTRATO SE ESTIPULO COMO PLAZO DE EJECUCION DEL **1 DE OCTUBRE DEL 2018 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2018**

E) QUE EL PRESENTE CONVENIO SE FUNDAMENTA EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO **76** DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON “SOLO MEDIANTE CONVENIOS LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PODRAN, DENTRO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES APROBADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR LOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA O DE SERVICIOS RELACIONADOS POR LAS MISMAS, SIEMPRE QUE ESTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN MAS DEL VEINTICINCO POR CIENTO DEL MONTO O PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL”.

“SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO O VARÍAN SUSTANCIALMENTE EL PROYECTO, **SE DEBERÁ CELEBRAR, POR UNA SOLA VEZ, UN CONVENIO ADICIONAL** ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 61. ESTE CONVENIO ADICIONAL DEBERÁ SER AUTORIZADO POR EL TITULAR DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE



REFIERAN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY”.

**D) “LA DEPENDENCIA” DECLARA QUE:**

- 1) A LA FECHA SE HA DETERMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL CONTRATO PRINCIPAL, DADO QUE AL PROYECTO ORIGINAL SE LE HAN REALIZADO ALGUNAS MODIFICACIONES QUE **REPRESENTAN MAS DEL 25% DE AMPLIACION EN EL MONTO CONTRATADO** POR LO QUE SE REQUIERE LA CELEBRACION DE ESTE **CONVENIO ADICIONAL** DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN LA HOJA DE RESUMEN QUE SE ANEXA A ESTE DOCUMENTO
- 2) EL MONTO DETALLADO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO ES DE **\$1,609,000.00 (UN MILLON SEISCIENTOS NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** INCLUYENDO EL I.V.A. MODIFICANDOSE EN UN **88.58 %** QUE EQUIVALE A LA CANTIDAD DE **\$1,425,313.60 (UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS 60/100 M.N.)** INCLUYENDO EL I.V.A.

**E) “EL CONTRATISTA” DECLARA QUE:**

- 1) CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.
- 2) ACREDITA SU EXISTENCIA, FACULTADES Y ATRIBUCIONES COMO SE SEÑALA EN LAS FRACCIONES DE LA DECLARACION SEGUNDA DEL CITADO CONTRATO

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES ACUERDAN LA CELEBRACION DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO DE IMPORTE, SUJETANDO SU COMPROMISO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

## CLAUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO.-** LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR EL IMPORTE TOTAL PACTADO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO No. **MS-OP-RP-051/18-IR** DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, A FIN DE MODIFICAR EL IMPORTE ORIGINAL CONTRATADO POR LO QUE EL MONTO TOTAL RESULTANTE ES DE **\$3,034,313.60 (TRES MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS 60/100 M.N.)** INCLUYENDO EL I.V.A.

**SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCION.-** EL CONTRATISTA SE OBLIGA EJECUTAR LOS TRABAJOS Y TERMINARLOS TOTALMENTE A ENTERA SATISFACCION DE LA DEPENDENCIA EL DIA **15 DE FEBRERO DEL 2019 DE ACUERDO A REPROGRAMACION.**

**TERCERA.-** AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE: CON EXCEPCION DE LO EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN ESTE **CONVENIO ADICIONAL UNICO**, RIGEN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO PRINCIPAL EN CONSECUENCIA SE RATIFICA EN TODAS SUS PARTES

**CUARTA.-** PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, ASI COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO SE ENCUENTRE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES ESTAN CONFORMES EN SUJETARSE A LO, PACTADO EN EL CONTRATO ORIGINAL Y QUE NO CONTRAVENGA LO DISPUESTO EN ESTE DOCUMENTO




LEIDO EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO Y ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL LO FIRMAN EN LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, UBICADAS EN LA CALLE MINA # 224, PALACIO DE JUSTICIA, SEGUNDO PISO, CENTRO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN A LOS 1 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2019.

**POR EL MUNICIPIO**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ING. JAVIER CABALLERO GAONA**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

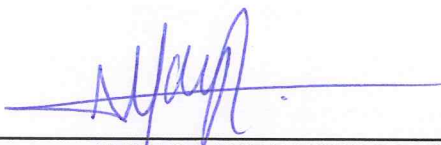
  
\_\_\_\_\_  
**C. LIC. JORGE ALBERTO FLORES TAMEZ**  
SINDICO SEGUNDO

  
\_\_\_\_\_  
**C. FRANCISO JAVIER ALMAGUER TAMEZ**  
TESORERO MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
**C. LIC. HECTOR GUADALUPE CHAVARRI DE LA ROSA**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

  
\_\_\_\_\_  
**C. ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ**  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**POR EL CONTRATISTA**

  
\_\_\_\_\_  
**ALFONSO MARROQUIN RAMOS**  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
EDIFICACIONES Y ACCESORIOS SS, S.A. DE C.V.



## HOJA DE RESUMEN

<b>EXTRAS</b>	<b>\$ 1,479,067.64</b>
<b>ADITIVAS</b>	<b>\$ 55,288.52</b>
<b>DEDUCTIVAS</b>	<b>- \$ 109,042.56</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,425,313.6</b>

<b>MONTO DE ESTE CONVENIO</b>	<b>\$ 1,425,313.6</b>
<b>ACUMULADO DE CONVENIOS ANTERIORES</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO</b>	<b>\$ 1,609,00.00</b>
<b>MONTO ACTUAL DEL CONTRATO</b>	<b>\$ 3,034,313.60</b>